

表22 土地の市区町村別成約状況[2025年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
中部圏全体			9,739	8.16	2,174	266.56	2,117.6
富山県	富山市	222	3.06	934	305.31	20.7	
	高岡市	64	2.47	666	269.70	4.3	
	魚津市	6	2.42	866	358.00	0.5	
	氷見市	1					
	滑川市	7	0.84	583	696.16	0.4	
	黒部市	4	0.94	530	565.18	0.2	
	砺波市	13	3.29	831	252.92	1.1	
	小矢部市	1					
	南砺市	10	1.49	908	610.78	0.9	
	射水市	29	2.00	798	399.11	2.3	
	舟橋村	1					
	上市町	1					
	立山町	5	1.15	404	350.74	0.2	
入善町	1						
合計		365	2.61	845	323.63	30.9	
石川県	金沢市	319	8.22	1,731	210.60	55.2	
	七尾市	13	1.27	521	410.38	0.7	
	小松市	40	2.37	642	270.80	2.6	
	加賀市	11	0.84	546	650.22	0.6	
	羽咋市	1					
	かほく市	46	2.06	693	336.00	3.2	
	白山市	90	4.98	1,268	254.78	11.4	
	能美市	40	2.34	1,328	568.45	5.3	
	野々市市	63	8.73	2,696	308.94	17.0	
	川北町	6	4.23	945	223.07	0.6	
	津幡町	35	3.28	781	237.88	2.7	
	内灘町	15	4.01	865	215.60	1.3	
	志賀町	1					
	宝達志水町	3	0.31	278	897.38	0.1	
	中能登町	3	0.63	410	653.37	0.1	
	穴水町	2	1.37	465	340.55	0.1	
	能登町	2	0.84	1,151	1,373.30	0.2	
	合計		690	5.25	1,467	279.45	101.2
	福井県	福井市	138	5.05	1,363	269.75	18.8
		敦賀市	4	7.45	1,727	231.79	0.7
小浜市		5	0.83	600	724.65	0.3	
大野市		3	0.88	200	228.20	0.1	
鯖江市		26	3.33	958	287.39	2.5	
あわら市		7	2.14	690	322.38	0.5	
越前市		16	2.94	693	235.78	1.1	
坂井市		29	2.59	704	272.05	2.0	
永平寺町		7	2.21	848	384.08	0.6	
南越前町		1					
越前町		1					
美浜町		1					
高浜町		2	2.70	399	147.82	0.1	
おおい町		1					
合計			241	3.91	1,114	284.80	26.8
岐阜県	岐阜市	208	4.74	1,360	287.20	28.3	
	大垣市	106	3.21	973	303.11	10.3	
	高山市	2	1.52	983	648.41	0.2	
	多治見市	45	2.57	962	374.76	4.3	
	関市	10	2.36	746	315.91	0.7	
	中津川市	5	0.65	316	488.22	0.2	
	瑞浪市	12	0.34	307	903.00	0.4	
	羽島市	21	2.45	968	394.44	2.0	
	恵那市	1					
	美濃加茂市	13	1.92	912	474.60	1.2	
	土岐市	20	4.21	1,156	274.41	2.3	
	各務原市	67	4.53	1,639	361.61	11.0	
	可児市	44	2.16	839	388.92	3.7	
	山県市	2	1.41	675	478.54	0.1	
	瑞穂市	14	2.74	1,273	464.62	1.8	
	本巣市	7	1.64	579	353.67	0.4	
	海津市	3	1.54	780	506.79	0.2	
	岐南町	11	4.36	2,194	503.12	2.4	
	笠松町	12	3.22	1,088	337.68	1.3	
	養老町	3	1.07	342	317.87	0.1	
	垂井町	13	2.66	927	348.58	1.2	
	関ヶ原町	1					
	神戸町	2	2.25	603	268.08	0.1	
	輪之内町	6	1.77	567	319.90	0.3	
	安八町	9	2.02	857	423.93	0.8	
	大野町	1					
	池田町	2	0.28	54	193.49	0.0	
	北方町	14	4.50	1,061	235.91	1.5	
	坂祝町	5	2.01	3,340	1,660.39	1.7	
	富加町	1					
	川辺町	1					

表22 土地の市区町村別成約状況[2025年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
静岡県	合計	御嵩町	5	0.74	431	580.63	0.2
			666	3.25	1,159	356.49	77.2
			75	16.88	2,807	166.24	21.1
	静岡市	葵区	89	14.33	2,209	154.15	19.7
		駿河区	78	9.35	1,944	207.85	15.2
		清水区					
	合計		242	13.18	2,309	175.20	55.9
			165	6.37	1,708	268.25	28.2
			19	2.57	972	377.66	1.8
	浜松市	中央区	2	1.62	357	220.15	0.1
		浜名区					
		天竜区					
	合計		186	5.80	1,618	278.91	30.1
			61	5.53	1,137	205.53	6.9
			20	7.31	2,638	360.97	5.3
	静岡県他	三島市	42	7.11	2,128	299.25	8.9
		富士宮市	26	2.65	1,112	418.91	2.9
		伊東市	17	1.79	891	498.79	1.5
		島田市	36	4.24	893	210.41	3.2
		富士市	59	5.29	1,362	257.30	8.0
		磐田市	40	3.72	1,128	303.16	4.5
		焼津市	52	4.40	1,482	336.56	7.7
		掛川市	33	2.48	887	357.44	2.9
		藤枝市	55	3.56	1,455	408.25	8.0
		御殿場市	4	3.54	1,050	296.35	0.4
		袋井市	32	2.20	819	372.11	2.6
		裾野市	13	4.26	1,479	347.08	1.9
		湖西市	10	2.18	1,416	650.76	1.4
		伊豆市	3	2.24	683	304.66	0.2
		御前崎市	5	1.31	531	404.55	0.3
		菊川市	18	2.57	865	336.61	1.6
		伊豆の国市	17	3.83	1,196	312.42	2.0
		牧之原市	7	0.71	314	442.43	0.2
		河津町	1				
		南伊豆町	2	0.66	428	645.89	0.1
		函南町	7	7.96	1,300	163.27	0.9
		清水町	5	12.16	1,680	138.19	0.8
		長泉町	9	6.96	1,977	284.04	1.8
		小山町	2	2.35	813	345.53	0.2
		吉田町	5	2.30	627	272.06	0.3
		川根本町	1				
		森町	3	1.75	753	431.39	0.2
	合計		585	3.96	1,281	323.85	74.9
			1,013	5.67	1,589	280.09	160.9
愛知県	合計		141	30.03	5,816	193.66	82.0
			41	45.09	6,184	137.15	25.4
			133	17.93	3,246	180.98	43.2
	名古屋市	西区	125	24.13	4,640	192.33	58.0
		中村区	165	25.33	3,787	149.51	62.5
		中区	22	56.85	8,033	141.30	17.7
		昭和区	75	30.58	6,464	211.38	48.5
		瑞穂区	119	25.24	4,702	186.31	56.0
		熱田区	57	25.42	4,576	180.01	26.1
		中川区	202	12.60	2,725	216.22	55.0
		港区	93	10.96	2,388	217.94	22.2
		南区	148	18.03	3,353	185.99	49.6
		守山区	187	11.91	2,954	247.98	55.2
		緑区	232	15.61	3,329	213.21	77.2
		名東区	118	19.98	5,063	253.33	59.7
		天白区	127	17.26	4,017	232.78	51.0
			1,985	19.54	3,976	203.46	789.3
	愛知県他	豊橋市	177	6.71	1,595	237.69	28.2
		岡崎市	328	10.81	2,361	218.54	77.5
		一宮市	293	6.43	1,668	259.40	48.9
		瀬戸市	93	4.94	1,743	352.79	16.2
		半田市	78	6.57	1,517	230.95	11.8
		春日井市	330	10.84	2,459	226.85	81.1
		豊川市	125	5.22	1,394	266.95	17.4
		津島市	44	4.16	1,473	353.79	6.5
		碧南市	43	4.76	1,446	303.66	6.2
		刈谷市	145	10.97	3,297	300.51	47.8
		豊田市	237	9.77	2,566	262.61	60.8
		安城市	114	12.66	3,184	251.45	36.3
		西尾市	88	6.17	1,710	277.37	15.1
		蒲郡市	56	5.45	1,323	242.52	7.4
		犬山市	42	5.69	1,490	262.10	6.3
		常滑市	56	4.24	1,387	327.08	7.8
		江南市	77	6.54	1,707	261.21	13.1
		小牧市	118	10.07	2,479	246.12	29.3
		稲沢市	100	7.00	1,630	232.85	16.3
		新城市	3	4.47	953	213.09	0.3
		東海市	115	10.39	2,386	229.70	27.4
		大府市	84	9.73	2,719	279.39	22.8

表22 土地の市区町村別成約状況[2025年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		知多市	98	7.16	1,717	239.74	16.8
		知立市	51	12.21	3,471	284.19	17.7
		尾張旭市	90	10.64	2,288	215.04	20.6
		高浜市	45	7.20	1,844	256.17	8.3
		岩倉市	35	9.72	2,329	239.49	8.2
		豊明市	58	10.57	2,604	246.36	15.1
		日進市	119	9.23	2,720	294.56	32.4
		田原市	12	2.26	1,220	538.74	1.5
		愛西市	49	4.01	1,124	280.18	5.5
		清須市	75	10.54	2,080	197.46	15.6
		北名古屋市	62	10.39	2,345	225.74	14.5
		弥富市	38	3.44	1,277	371.29	4.9
		みよし市	39	9.21	2,359	256.21	9.2
		あま市	99	5.75	1,493	259.77	14.8
		長久手市	42	16.83	4,415	262.30	18.5
		東郷町	61	9.41	2,552	271.19	15.6
		豊山町	4	11.48	1,358	118.28	0.5
		大口町	10	5.41	1,248	230.73	1.2
		扶桑町	25	7.09	1,746	246.17	4.4
		大治町	22	6.48	1,150	177.63	2.5
		蟹江町	20	6.76	1,596	235.99	3.2
		阿久比町	34	4.96	1,255	253.16	4.3
		東浦町	64	7.51	1,832	243.93	11.7
		南知多町	4	1.30	538	414.68	0.2
		美浜町	2	3.11	1,250	401.84	0.3
		武豊町	48	5.01	1,144	228.25	5.5
		幸田町	28	7.12	2,288	321.20	6.4
		合計	3,980	8.28	2,120	256.12	843.9
合計			5,965	11.48	2,738	238.59	1,633.2
三重県		津市	169	3.18	1,244	391.66	21.0
		四日市市	178	4.06	1,250	307.59	22.2
		伊勢市	54	2.22	715	322.38	3.9
		松阪市	60	2.34	831	355.67	5.0
		桑名市	92	5.19	1,447	278.87	13.3
		鈴鹿市	86	3.63	1,043	287.65	9.0
		名張市	39	2.04	542	265.07	2.1
		尾鷲市	1				
		亀山市	10	2.56	927	362.18	0.9
		鳥羽市	1				
		いなべ市	20	0.99	535	541.67	1.1
		志摩市	2	0.37	300	820.48	0.1
		伊賀市	21	1.44	826	574.93	1.7
		木曽岬町	1				
		東員町	21	4.56	1,117	245.10	2.3
		菰野町	18	3.65	1,104	302.37	2.0
		朝日町	7	5.31	1,716	323.28	1.2
		川越町	5	1.30	1,074	827.53	0.5
		明和町	9	1.65	594	361.09	0.5
		玉城町	2	2.00	1,275	638.50	0.3
		度会町	3	1.00	427	426.22	0.1
		合計	799	3.21	1,095	340.50	87.5